

Contrato No:202400214-7
Periodo De Verificación: Julio
Fecha De Elaboración Del Informe:15/08/2025

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANA - ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
NIT CONTRATISTA:	900155215-9
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ GERARDO GÓMEZ HOLGUÍN
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.470.733
OBJETO:	Suministro de repuestos para los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de diferentes sistemas de la ESU conforme el alcance y sus especificaciones técnicas - Tipo bolsa

RESUMEN DEL CONTRATO	
CONTRATO MARCO No:	202400214
CONTRATO/ ORDEN DE SERVICIO No:	7
CLAUSULA ADICIONAL No:	No aplica
OTRAS MODIFICACIONES:	No aplica

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202400214-7, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se detalla el avance técnico la presente orden de servicio.

Cumplimiento de la política de compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable:

Para el contrato actual no aplica el cumplimiento de la política Compra Pública Innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito de Medellín y su conglomerado debido a que, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el periodo reportado en el presente informe se encuentran fuera del alcance de las dimensiones de innovación.
Para el contrato actual no se realiza seguimiento al cumplimiento de la política de Compra Pública Innovadora, sostenible y socialmente responsable del distrito de Medellín y su conglomerado, debido a que desde la etapa precontractual no se determinaron criterios.

Cumplimiento con la política de seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución del contrato el contratista, subcontratista, proveedor o aliado se compromete con la implementación/aplicación del sistema de gestión de seguridad y salud en trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución la

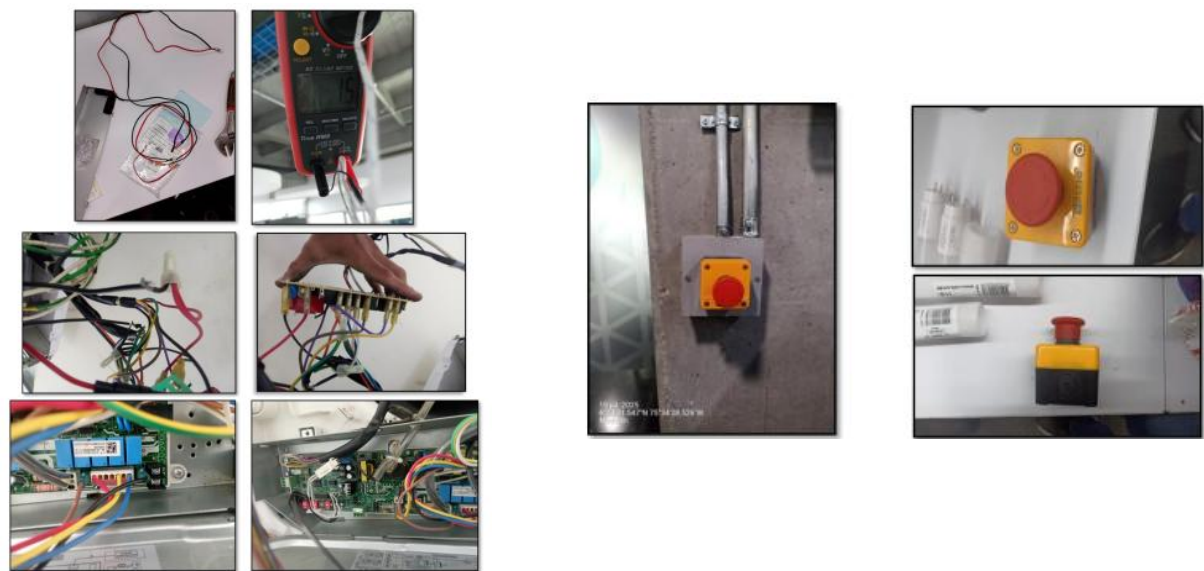
Resolución 0312 de 2019, así como sus modificaciones y los documento que los complementen, y teniendo en cuenta el objeto y alcance del presente documento. Así mismo deberá aportar, en caso de que aplique, la documentación requerida por entidad en esta materia para su cumplimiento.

Como empresa industrial y comercial del estado la ESU tiene implementado el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, a través del diseño de política, estrategias, programas, procedimientos y los recursos necesarios para el cumplimiento de los estándares mínimos exigidos al interior de la organización y con gestión de procesos documental y operativo haciéndolo extensivo a sus proveedores, con el fin de controlar y reducir los accidentes de trabajo, enfermedades laborales y ausentismo que pueden afectar el desempeño de nuestros colaboradores, contratistas y estudiantes en práctica.

1.1. Compra de repuestos

Frente a las visitas realizadas por parte del equipo de energizando para la revisión de los Aires acondicionados, lámparas y sistema de alarma de la red contra incendios, con el fin de realizar el mantenimiento correctivo fue necesario realizar la compra de los siguientes elementos que permitieran el adecuado uso y funcionamiento de los mismo.

Materiales y equipos	Unidad	Cantidad
Lámpara tubo led 18W T8 en policarbonato 6500k 1800Lm 120cm	Un	20
Cable cal. 6 FPLR 1M RL color rojo	Mt	50
Botón de salida sostenido	UN	1
Sensor de temperatura anticongelamiento para cassette	UN	1
Termistor para aire acondicionado –DB95-05011A	UN	2





2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
05/08/2025	JOSE GERARDO GÓMEZ HOLGUIN Representante Legal MARTA ELENA GÓMEZ HERNÁNDEZ TP 119961-T Revisora Fiscal

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato: A la fecha de elaboración de este informe no se ha realizado ninguna modificación al contrato
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: El 28 de marzo de 2025 mediante radicado 20250002630 se realiza designación de la supervisora del contrato a Lina Marcela Restrepo Toledo y a la fecha no se ha realizado redesignaciones o ausencias por parte de la supervisión de la ESU.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha de elaboración de este informe no se materializó ningún riesgo.
- Evaluación al contratista:

Forma Resuena
Fecha 14/08/2025
Evaluación Recursos Propios
Evaluador Lina Marcela Restrepo Toledo
Fecha límite 14/08/2025
Proveedor(es) 1- ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

Aspecto	Criterios	ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
	Proceso de compra	
CALIDAD DEL BIEN Y/O SERVICIO	La calidad de las especificaciones del bien, obra o servicio cumple con lo requerido	BUENO
CUMPLIMIENTO	Cumple con los tiempos y cantidades establecidas en el contrato	BUENO
RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SUPERVISOR	Acompañamiento previo brindado por el proveedor	BUENO
	Las respuestas dadas por el proveedor fueren acordes con la solicitud del supervisor	BUENO
	Cumplen los tiempos de respuesta ante requerimientos (Expedición de pólizas, firma del dicto contractual, reportes, certificados, etc)	BUENO
FACTURACIÓN	Entrega oportuna de la factura	BUENO
	Calidad de los datos de la factura	BUENO
	Ayuda los documentos legales a la factura	BUENO
NO CONFORMIDADES	Cantidad de no conformidades detectadas en el periodo evaluado 0: Excelente 1 a 2: Regular 3 o más: Malo	BUENO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo. Para lo cual se aplicará la lista de chequeo FT-M5-SST-29.	BUENO
Puntaje		BUENO

- Informe sobre si fue auditado el contrato: A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se detalla la información financiera del contrato/orden de servicio correspondiente.

Contrato	Nombre Proveedor	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Fuente (CPC)
202400214-7	Energizando Ingeniería y Construcción SAS.	21202020081601-1	2025000299	2025000386	87290

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Contrato	Numero Compromiso (ECO)	Valor Compromiso	Valor Pagos	Valor pendiente por pagar	Saldo	%Ejecución
202400214-7	2025000386	30.957.167	0	2.730.921	30.957.167	0

- Relación de pagos realizados: A la fecha de elaboración de este informe no se ha realizado ningún pago
- Resumen de la ejecución de los recursos:

Total, valor del contrato más adiciones	30.957.167
Pagos Realizados	0
Porcentaje de ejecución financiera	0

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato no ha presentado incompatibilidades jurídicas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:


Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA	M-100260123 Anexo N° 0	Cumplimiento	19/03/2025	30/06/2026	\$6.191.433.4
		Calidad del Servicio	19/03/2025	30/06/2026	\$6.191.433.4

En virtud de lo anterior, la Supervisión declara lo siguiente:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$ 2.730.921

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 0%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISION	Código: FT-M3-SUP-9
		Versión: 2
		Página 5 de 5

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.

Lina Marcela Restrepo Toledo

LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO
Supervisora de la orden 7